

**Стоимость работ (услуг) управляющей организации " Виктория " (п.Роза)**

№	Наименование работ	Периодичность	Стоимость с 01.07.2022 г. на 1 кв.м общей площади (руб./м-ц)
<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	1 раз в неделю	<b>1,04</b>
2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
3	Мытье окон	1 раз в год	
4	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	2 раза в год	
5	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	
6	Уборка подвалов и чердаков	1 раза в год	
<b>Уборка земельного участка многоквартирного дома</b>			
1	Подметание земельного участка в летний период, покос травы	Правила 170	<b>3,10</b>
2	Уборка мусора с газона, очистка урн	Ежедневно	
3	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства, находящихся в составе общ.имущества на основании ОСС	По мере перехода к эксплуатации в весенне – летний период	
4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	По мере необходимости	
5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости	
6	Ликвидация гололеда	По мере необходимости	
7	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
1	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости	<b>3,97</b>
2	Консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне – летний период	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, теплоизоляции и пр.	По мере необходимости и подготовки к эксплуатации дома в отопительный период	
<b>Работы по содержанию дымоудаления и вентиляции</b>			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – 3 раза в год.	<b>0,35</b>
<b>Работы по содержанию систем ВДГО</b>			
1	Проведение технических осмотров	Проверка– 1 раз в год.	<b>0,58</b>
<b>Аварийное обслуживание</b>			
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	Выезд специалистов на место с принятием мер по немедленной локализации аварии.	<b>0,39</b>
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения	Прочистка канализационного лежачка – 1 раз Проверка исправности канализационных Проверка заземления оболочки	<b>3,24</b>
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости	

3	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	<b>3,24</b>
4	Проведение электрических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы – ноль	Согласно требованиям технических регламентов	
5	Выполнение заявок населения	Протечка кровли – в течение смены; Нарушение внутреннего водоотвода – 2 Замена разбитого стекла – 3 суток; Неисправность освещения мест общего Неисправность электрической проводки	
6	Дератизация	По мере необходимости	
7	Дезинсекция	По мере необходимости	
<b>Текущий ремонт</b>			
1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	По плану	<b>1,66</b>
<b>ИТОГО:</b>			<b>14,33</b>



Стоимость работ (услуг) управляющей организации

№	Наименование работ	Периодичность	Стоимость с 01.08.2022 г. на 1 кв.м общей площади (руб./м-ц)
<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	1 раз в неделю	1,37
2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
3	Мытье окон	1 раз в год	
4	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	2 раза в год	
5	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	
6	Уборка подвалов и чердаков	1 раза в год	
<b>Уборка земельного участка многоквартирного дома</b>			
1	Подметание земельного участка в летний период, покос травы	Правила 170	4,08
2	Уборка мусора с газона, очистка урн	Ежедневно	
3	Очистка детских и спортивных площадок, элементов благоустройства, находящихся в составе общ. имущества на основании ОСС	По мере перехода к эксплуатации в весенне – летний период	
4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	По мере необходимости	
5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости	
6	Ликвидация гололеда	По мере необходимости	
7	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
1	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости	5,09
2	Консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне – летний период	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продуктов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости и подготовке к эксплуатации дома в отопительный период	
<b>Работы по содержанию дымоудаления и вентиляции</b>			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – 3 раз в год.	0,63
<b>Работы по содержанию систем ВДГО</b>			
1	Проведение технических осмотров	Проверка – 1 раз в год.	0,56
<b>Аварийное обслуживание</b>			
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	Выезд специалистов на место с принятием мер по немедленной локализации аварии.	0,68
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электрических устройств	Прочистка канализационного лежачка – 1 раз в год. Проверка исправности канализационных вытяжек – 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов – 1 раз в год.	4,18
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости	
3	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	
4	Проведение электрических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы – ноль	Согласно требованиям технических регламентов	
5	Выполнение заявок населения	Протечка кровли – в течение смены; Нарушение внутреннего водоотвода – 2 суток; Замена разбитого стекла – 3 суток; Неисправность освещения мест общего пользования – в течение смены; Неисправность электрической проводки оборудования – в течение смены.	
6	Дератизация	По мере необходимости	
7	Дезинсекция	По мере необходимости	
<b>Текущий ремонт</b>			
1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	По плану	2,16
<b>ИТОГО:</b>			<b>18,75</b>