

Стоимость работ (услуг) управляющей организации.

№	Наименование работ	Периодичность	Стоимость с 01.01.2019 г. на 1 кв.м общей площади (руб./м-ц)
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	1 раз в неделю	1,05
2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
3	Мытье окон	1 раз в год	
4	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	2 раза в год	
5	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	
6	Уборка подвалов и чердаков	1 раза в год	
Уборка земельного участка многоквартирного дома			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	3,08
2	Уборка мусора с газона, очистка урн	Ежедневно	
3	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне – летний период	
4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	По мере необходимости	
5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости	
6	Ликвидация гололеда	По мере необходимости	
7	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
1	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости	3,83
2	Консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне – летний период	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости и подготовке к эксплуатации дома в отопительный период	
Работы по содержанию дымоудаления и вентиляции			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – 1 раз в год.	0,57
Работы по содержанию систем ВДГО			
1	Проведение технических осмотров	Проверка- 1 раз в год.	0,50
Аварийное обслуживание			
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	Выезд специалистов на место с принятием мер по немедленной локализации аварии.	0,51
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электрических устройств	Прочистка канализационного лежачка – 1 раз в год. Проверка исправности канализационных вытяжек – 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов – 1 раз в год.	3,14
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости	
3	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	
4	Проведение электрических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы – ноль	Согласно требованиям технических регламентов	
5	Выполнение заявок населения	Протечка кровли – в течение смены; Нарушение внутреннего водоотвода – 2 суток; Замена разбитого стекла – 3 суток; Неисправность освещения мест общего пользования – в течение смены; Неисправность электрической проводки оборудования – в течение смены.	
6	Дератизация	По мере необходимости	
7	Дезинсекция	По мере необходимости	
Текущий ремонт			
1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	По плану	1,62
ИТОГО:			14,30

Стоимость работ (услуг) управляющей организации " Виктория" (п.Роза)

№	Наименование работ	Периодичность	Стоимость с 01.01.2019 г. на 1 кв.м общей площади (руб./м-ц)
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	1 раз в неделю	0,92
2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
3	Мытье окон	1 раз в год	
4	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	2 раза в год	
5	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	
6	Уборка подвалов и чердаков	1 раза в год	
Уборка земельного участка многоквартирного дома			
1	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	2,70
2	Уборка мусора с газона, очистка ури	Ежедневно	
3	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне – летний период	
4	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	По мере необходимости	
5	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости	
6	Ликвидация гололеда	По мере необходимости	
7	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
1	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости	3,45
2	Консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне – летний период	
3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	
4	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости и подготовки к эксплуатации дома в отопительный период	
Работы по содержанию дымоудаления и вентиляции			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – 1 раз в год.	0,30
Работы по содержанию систем ВДГО			
1	Проведение технических осмотров	Проверка 1 раз в год.	0,50
Аварийное обслуживание			
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	Выезд специалистов на место с принятием мер по немедленной локализации аварии.	0,35
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электрических устройств	Прочистка канализационного лежачка – 1 раз в год. Проверка исправности канализационных вытяжек – 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов – 1 раз в год.	2,82
2	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости	
3	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	
4	Проведение электрических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы – ноль	Согласно требованиям технических регламентов	
5	Выполнение заявок населения	Протечка кровли в течение смены; Нарушение внутреннего водоотвода – 2 суток; Замена разбитого стекла – 3 суток; Неисправность освещения мест общего пользования – в течение смены; Неисправность электрической проводки оборудования – в течение смены;	
6	Дератизация	По мере необходимости	
7	Дезинсекция	По мере необходимости	
Текущий ремонт			
1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	По плану	1,43
ИТОГО:			12,47