

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	15.03.2016 в 07:41
1)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов
	Годовая плановая стоимость	руб.	Годовая плановая стоимость	44521.00
	работ (услуг)	руб.	работ (услуг)	44521.00
2)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	6317.00
	работ (услуг)	руб.	работ (услуг)	6317.00
3)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	66180.00
	работ (услуг)	руб.	работ (услуг)	66180.00
4)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	30382.00
	работ (услуг)	руб.	работ (услуг)	30382.00
5)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	2407.00
	работ (услуг)	руб.	работ (услуг)	2407.00
6)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	84529.00
	работ (услуг)	руб.	работ (услуг)	84529.00
7)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	29480.00
	работ (услуг)	руб.	работ (услуг)	29480.00
8)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	6618.00
	работ (услуг)	руб.	работ (услуг)	6618.00
9)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	57155.00
	работ (услуг)	руб.	работ (услуг)	57155.00
10)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	44822.00
	работ (услуг)	руб.	работ (услуг)	44822.00

Стоимость работ (услуг) управляющей организации.

№	Наименование работ	Периодичность		Стоимость с 01.07.2015г. на 1 кв.м общей площади (руб./м-ц)
Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	1 раз внеделю	Согласно предусмотренного нормативом по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7	1,03
2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц		
3	Мытье окон	1 раз в год		
4	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	2 раза в год		
5	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		
6	Уборка подвалов и чердаков	2 раза в год		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
7	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю		3,49
8	Уборка мусора с газона, очистка урн	Ежедневно		
9	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весеннее – летний период		
10	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	По мере необходимости		
11	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости		
12	Ликвидация гололеда	По мере необходимости		
13	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости		
Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
14	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно		1,36
15	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости		
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
16	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости		4,30
17	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весеннее – летний период		
18	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		
19	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости и подготовки к эксплуатации дома в осенний – зимний период		

Проведение технических осмотров и мелкий ремонт

20	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электрических устройств	Прочистка канализационного лежака – 1 раз в год. Проверка исправности канализационных вытяжек – 1 раз в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов – 1 раз в год.	2,79	
21	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости		
22	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		
23	Проведение электрических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы – ноль	Согласно требованиям технических регламентов		
24	Устранение аварий	Выезд специалистов на место не позднее 30 минут после получения сообщения с принятием мер по немедленной локализации аварии.		
25	Выполнение заявок населения	Протечка кровли – в течение смены; Нарушение внутреннего водоотвода – 2 суток; Замена разбитого стекла – 3 суток; Неисправность освещения мест общего пользования – в течение смены; Неисправность электрической проводки оборудования – в течение смены;		
26	Дератизация	По мере необходимости		
27	Дезинсекция	По мере необходимости		
	ИТОГО:			12,97