

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" договора управления
2014г.

за

по адресу: ул Цвиллинга д.50

Площадь дома 2457,8

кв.м

(тыс.руб)

Начислено за год		338,6
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		320,0
Прочие доходы (ОАО Ростелеком)		1,6
ИТОГО ДОХОДЫ		321,6
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживания мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	77,5
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	38,6
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	23,6
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	4,4
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>	0,6
	<i>Материальные затраты</i>	5,8
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	42,5
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	37,2
	<i>Материальные затраты</i>	16,5
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	1,1
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	12,2
3	Вентиляция(специализированная организация)	11,2
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	17,1
5	<i>Прочие прямые затраты (программное обеспечение, услуги банка, ведение сайтов и др.).</i>	5,2
6	Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	18,9
	*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	312,4
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	32,5
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	51,1