

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией " Комфорт" договора управления
2014г.

за

по адресу: ул Цвиллинга д.52

Площадь дома 2482,8

кв.м

(тыс.руб)

Начислено за год		341,4
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		339,9
Прочие доходы (ОАО Ростелеком)		1,6
ИТОГО ДОХОДЫ		341,5
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживания мест общего пользования	
	<i>Технический надзор ,содержание придомовой территории</i>	78,4
	<i>Технический надзор ,содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	38,8
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	20,4
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	4,4
	<i>Прочие услуги (вывоз снега,дератизация,мал. архитектур. формы)</i>	0,6
	<i>Материальные затраты</i>	4,1
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	28
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	30,4
	<i>Материальные затраты</i>	16,1
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	3,2
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	12,2
3	Вентиляция(специализированная организация)	11,2
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации,текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	48,1
	<i>Прочие прямые затраты (програмное обеспечение, услуги банка, ведение сайтов и др.).</i>	3,4
5		
6	Регистрационный учет,расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	11,8
*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)		
ИТОГО РАСХОДЫ:		311,1
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО:
<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>		50,2
<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>		51,7