

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" договора управления
2014г.

за

по адресу: ул Цвиллинга д.54

Площадь дома **6488,0**

кв.м

(тыс.руб)

Начислено за год		892,5
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		855,4
Прочие доходы (расшифровать)		-
ИТОГО ДОХОДЫ		855,4
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживания мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	159,3
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	78,3
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	41,7
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	9,0
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>	5,4
	<i>Материальные затраты</i>	12,3
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	57
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	62,0
	<i>Материальные затраты</i>	123,2
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	6,1
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	24,9
3	Вентиляция- специализированная организация	22,8
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	503,0
	<i>Прочие прямые затраты (программное обеспечение, услуги банка, ведение сайтов и др.).</i>	10,6
5		
6	Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	24
	*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	1139,6
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	57,5
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	94,6