

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией " Комфорт" договора управления
2014г.

за

по адресу: ул Мира д.47

Площадь дома **1827,1**

кв.м

(тыс.руб)

Начислено за год		251,3
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		248,7
Прочие доходы (ОАО Ростелеком)		1,6
ИТОГО ДОХОДЫ		250,3
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживания мест общего пользования	
	<i>Технический надзор ,содержание придомовой территории</i>	58,2
	<i>Технический надзор ,содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	28,4
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	15,2
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	3,3
	<i>Прочие услуги (вывоз снега,дератизация,мал. архитектур. формы)</i>	0,5
	<i>Материальные затраты</i>	2,8
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	20,8
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	22,7
	<i>Материальные затраты</i>	0,7
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	6,3
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	9,1
3	Вентиляция- специализированная организация	8,3
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации,текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	9,6
	<i>Прочие прямые затраты (програмное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)</i>	3,2
5	Регистрационный учет,расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	8,7
	*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	197,8
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	43,7
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	46,3