

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" договора управления
2014г.

за

по адресу: ул С.Кривой д.1

Площадь дома 3190,7

кв.м

(тыс.руб)

Начислено за год		438,5
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		429,9
Прочие доходы (ОАО Ростелеком)		1,6
ИТОГО ДОХОДЫ		431,5
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживания мест общего пользования	
	<i>Технический надзор ,содержание придомовой территории</i>	103,6
	<i>Технический надзор ,содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	52,0
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	25,3
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	5,4
	<i>Прочие услуги (вывоз снега,дератизация,мал. архитектур. формы)</i>	3,9
	<i>Материальные затраты</i>	5,6
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	34,5
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	37,6
	<i>Материальные затраты</i>	72,7
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	1,8
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	15,1
3	Вентиляция(специализированная организация)	13,8
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации,текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	205,1
	<i>Прочие прямые затраты (программное обеспечение, услуги банка, ведение сайтов и др.).</i>	4,8
5		
6	Регистрационный учет,расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	14,5
	*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	595,7
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	68,2
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	77,4