

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией " Комфорт" договора управления
2014г.

за

по адресу: ул С.Кривой д.11а

Площадь дома 2506.8

кв.м

(тыс.руб)

Начислено за год		345,2
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		337,0
Прочие доходы (ОАО Ростелеком)		1,6
ИТОГО ДОХОДЫ		338,6
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживания мест общего пользования	
	<i>Технический надзор ,содержание придомовой территории</i>	84,8
	<i>Технический надзор ,содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	41,1
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	20,8
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	4,5
	<i>Прочие услуги (вывоз снега,дератизация,мал. архитектур. формы)</i>	3,2
	<i>Материальные затраты</i>	4,7
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	28,5
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	31,1
	<i>Материальные затраты</i>	31,7
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	2,2
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	12,4
3	Вентиляция(специализированная организация)	11,4
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации,текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	40,1
	<i>Прочие прямые затраты (програмное обеспечение, услуги банка, ведение сайтов и др.).</i>	3,6
5		
6	Регистрационный учет,расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	12,3
	*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	332,4
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	53,1
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	61,3