

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией " Комфорт" договора управления
2014г.

за

по адресу: ул С.Кривой д.13а

Площадь дома 3163,4

кв.м

(тыс.руб)

Начислено за год		435,7
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		411,3
Прочие доходы (ОАО Ростелеком)		1,6
ИТОГО ДОХОДЫ		412,9
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживания мест общего пользования	
	<i>Технический надзор ,содержание придомовой территории</i>	98,2
	<i>Технический надзор ,содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	48,6
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	25,7
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	5,5
	<i>Прочие услуги (вывоз снега,дератизация,мал. архитектур. формы)</i>	2,0
	<i>Материальные затраты</i>	7,6
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	35,1
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	38,2
	<i>Материальные затраты</i>	36,7
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	4,5
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	15,3
3	Вентиляция(специализированная организация)	14,0
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации,текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	20,5
	<i>Прочие прямые затраты (програмное обеспечение, услуги банка, ведение сайтов и др.).</i>	4,7
5	Регистрационный учет,расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	14,8
	*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	371,4
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	63,5
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	87,9