

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией " Комфорт" договора управления
2014г.

за

по адресу: ул С.Кривой д.15

Площадь дома 4795,3

кв.м

(тыс.руб)

Начислено за год		660,3
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году		605,8
Прочие доходы (расшифровать)		-
ИТОГО ДОХОДЫ		605,8
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживания мест общего пользования	
	<i>Технический надзор ,содержание придомовой территории</i>	151,8
	<i>Технический надзор ,содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	75,1
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	39,7
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	8,5
	<i>Прочие услуги (вывоз снега,дератизация,мал. архитектур. формы)</i>	6,5
	<i>Материальные затраты</i>	8,6
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	68,3
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	59,1
	<i>Материальные затраты</i>	31,7
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	4,9
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	23,7
3	Вентиляция- специализированная организация	21,7
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации,текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	44,1
	<i>Прочие прямые затраты (програмное обеспечение, услуги банка, ведение сайтов и др.).</i>	8,2
5		
6	Регистрационный учет,расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	24,8
	*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	576,7
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	78,3
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	132,8