

**ОТЧЕТ**

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" договора управления  
2014г.

за

по адресу: ул С.Кривой д.5

Площадь дома 961

кв.м

(тыс.руб)

<b>Начислено за год</b>		<b>132,1</b>
<b>ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>		
Поступление денежных средств в 2014 году		134,0
Прочие доходы (ОАО Ростелеком)		1,6
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>		<b>135,6</b>
<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>		
<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
<b>1</b>	<b>Содержание и обслуживания мест общего пользования</b>	
	<i>Технический надзор ,содержание придомовой территории</i>	30,7
	<i>Технический надзор ,содержание мест общего пользования(л/клетки)</i>	15,0
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	8
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора ( по графику)</i>	1,7
	<i>Прочие услуги (вывоз снега,дератизация,мал. архитектур. формы)</i>	2,4
	<i>Материальные затраты</i>	6,1
<b>2</b>	<b>Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД</b>	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	11
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	11,9
	<i>Материальные затраты</i>	20,7
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	7,6
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	4,7
<b>3</b>	<b>Вентиляция( специализированная организация)</b>	4,4
<b>4</b>	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации,текущий ремонт общего имущества:</b>	
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	47,1
	<i>Прочие прямые затраты (програмное обеспечение, услуги банка, ведение сайтов и др.).</i>	1,4
<b>5</b>	<b>Регистрационный учет,расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.</b>	4,6
	<b>*Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресур.организациями)</b>	
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>177,3</b>
	<b>РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ</b>	<b>ВСЕГО:</b>
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	3,4
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	1,5