

Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» за 2012г.

о поступлении и использовании денежных средств по МКД,
расположенного по адресу: **ул.30 лет ВЛКСМ д. 29**

Площадь помещений в доме **1351,5 кв.м**

Площадь жилых помещений **1264,3 кв.м**

Площадь нежилых помещений **87,2 кв.м**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: (в т. числе)	собственники	неж. помещения	Кап. ремонт
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб.)		172,8	147,2	5,7	18,9
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ					
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудованию мест общего пользования и придомовой территории					
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано			
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:				
	<i>Содержание и уборка подъездов, придомовой территории</i>	39,7			
	<i>вывоз ТБО(по договору)</i>	11,6			
	<i>дератизация, дезинсекция (по заявкам)</i>				
	<i>вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	3,8			
	<i>малые архитектурные формы</i>				
	<i>прочие услуги</i>	4,5			
	<i>плановые работы</i>				
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :				
	<i>Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)</i>	24			
	<i>Внеквартирные газовые сети</i>	0,9			
	<i>Профилактика (конструктивных элементов)</i>	9,7			
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	3,5			
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	2,5			
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	5,7			
	<i>Ремонт конструктивных элементов</i>	30,6			
	<i>Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей</i>				
	<i>Аренда офиса</i>	1,5			
	<i>Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.</i>	2,4			
	<i>Налоги, банковское обслуживание и др.</i>	1,2			
	<i>Доставка квитанций</i>	0,4			
	<i>Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)</i>	12,3			
	ИТОГО РАСХОДЫ:	154,3			
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: (в т. числе)	собственники	неж. помещения	Кап. ремонт
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2012г.</i>	60,4	6,5	7,4	46,5
	<i>Начислено за 2012 год</i>	152,8	153,7	9,1	
	<i>Оплачено за 2012 год</i>	172,8	147,2	6,7	18,9
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	40,4	13,0	9,8	27,6

* УО - коммунальные услуги не оказывает