

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	05.03.2016 в 08:46
1)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
	Годовая плановая стоимость	руб.	Годовая плановая стоимость	43651.00
2)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	6194.00
3)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	64886.00
4)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	29789.00
5)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	2359.00
6)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	82877.00
7)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	28904.00
8)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	6489.00
9)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	56038.00
10)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	43945.00

## Стоимость работ (услуг) управляющей организации.

№	Наименование работ	Периодичность	Стоимость с 01.07.2015г. на 1 кв.м общей площади (руб./м-ц)
<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	1 раз внеделю	<b>1,03</b>
2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
3	Мытье окон	1 раз в год	
4	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	2 раза в год	
5	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	
6	Уборка подвалов и чердаков	2 раза в год	
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
7	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	<b>3,49</b>
8	Уборка мусора с газона, очистка урн	Ежедневно	
9	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весеннее – летний период	
10	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	По мере необходимости	
11	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости	
12	Ликвидация гололеда	По мере необходимости	
13	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	
<b>Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>			
14	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	<b>1,36</b>
15	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
16	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости	<b>4,30</b>
17	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весеннее – летний период	
18	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	
19	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости и подготовки к эксплуатации дома в осенний – зимний период	

**Проведение технических осмотров и мелкий ремонт**

20	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электрических устройств	Прочистка канализационного лежака – 1 раз в год. Проверка исправности канализационных вытяжек – 1 раз в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов – 1 раз в год.	<b>2,79</b>	
21	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости		
22	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		
23	Проведение электрических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы – ноль	Согласно требованиям технических регламентов		
24	Устранение аварий	Выезд специалистов на место не позднее 30 минут после получения сообщения с принятием мер по немедленной локализации аварии.		
25	Выполнение заявок населения	Протечка кровли – в течение смены; Нарушение внутреннего водоотвода – 2 суток; Замена разбитого стекла – 3 суток; Неисправность освещения мест общего пользования – в течение смены; Неисправность электрической проводки оборудования – в течение смены;		
26	Дератизация	По мере необходимости		
27	Дезинсекция	По мере необходимости		
<b>ИТОГО:</b>				<b>12,97</b>

## Стоимость работ (услуг) управляющей организации.

№	Наименование работ	Периодичность	Стоимость с 01.07.2015г. на 1 кв.м общей площади (руб./м-ц)
<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа	1 раз внеделю	<b>1,03</b>
2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
3	Мытье окон	1 раз в год	
4	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	2 раза в год	
5	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	
6	Уборка подвалов и чердаков	2 раза в год	
<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
7	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	<b>3,49</b>
8	Уборка мусора с газона, очистка урн	Ежедневно	
9	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весеннее – летний период	
10	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	По мере необходимости	
11	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости	
12	Ликвидация гололеда	По мере необходимости	
13	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	
<b>Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>			
14	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	<b>1,36</b>
15	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
16	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	По мере необходимости	<b>4,30</b>
17	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весеннее – летний период	
18	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости	
19	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей	По мере необходимости и подготовки к эксплуатации дома в осенний – зимний период	

**Проведение технических осмотров и мелкий ремонт**

20	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электрических устройств	Прочистка канализационного лежака – 1 раз в год. Проверка исправности канализационных вытяжек – 1 раз в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов – 1 раз в год.	<b>2,79</b>	
21	Регулировка и наладка систем отопления	По мере необходимости		
22	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		
23	Проведение электрических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы – ноль	Согласно требованиям технических регламентов		
24	Устранение аварий	Выезд специалистов на место не позднее 30 минут после получения сообщения с принятием мер по немедленной локализации аварии.		
25	Выполнение заявок населения	Протечка кровли – в течение смены; Нарушение внутреннего водоотвода – 2 суток; Замена разбитого стекла – 3 суток; Неисправность освещения мест общего пользования – в течение смены; Неисправность электрической проводки оборудования – в течение смены;		
26	Дератизация	По мере необходимости		
27	Дезинсекция	По мере необходимости		
	<b>ИТОГО:</b>			<b>12,97</b>