

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в ООО УО "Комфорт" за 2013г.

Адрес ул. Цвиллинга д. 50

Площадь дома 2455,6

кв.м

тыс.руб.

**Остаток (+) перерасход (-) на лицевом счете МКД на 01.01.2013г.** **4,9**

**ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ**

Поступление денежных средств в 2013 году	<b>315,9</b>
Прочие доходы	<b>2,6</b>
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>318,5</b>

**РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ**

**Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:**

	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано
<b>1</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:</b>	
	<i>Содержание придомовой территории</i>	40,7
	<i>Содержание мест общего пользования</i>	21,7
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	23
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	9,4
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>	5,8
	<i>Дополнительные услуги согласно КС-2</i>	19,1
<b>2</b>	<b>Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</b>	
	<i>Технический осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	21,2
	<i>Технический осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	10,3
	<i>Технический надзор за состоянием общего имущества МКД</i>	19,4
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	25,6
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	6,5
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	11,5
	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД согласно КС-2</i>	81,9
<b>3</b>	<b>Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.</b>	30,6
	<b>Коммунальные услуги в т. ч.</b>	
	<i>Электроснабжение</i>	нет
	<i>Теплоснабжение</i>	нет
	<i>Водоснабжение/водоотведение</i>	нет
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>326,7</b>
	<b>РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ</b>	<b>ВСЕГО:</b>
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	<b>24,9</b>
	<i>Начислено за 2013 год</i>	<b>323,5</b>
	<i>Оплачено за 2013год</i>	<b>315,9</b>
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2014г.</i>	<b>32,5</b>