

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в ООО УО "Комфорт" за 2013г.

Адрес ул. Цвиллинга д. 54

Площадь дома 6489,2

кв.м

тыс.руб.

Остаток (+) перерасход (-) на лицевом счете МКД на 01.01.2013г. 101,6

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	
Поступление денежных средств в 2013 году	719,1
Прочие доходы	-
ИТОГО ДОХОДЫ	719,1
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:	
	Фактически израсходовано
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:
	<i>Содержание придомовой территории</i> 107,5
	<i>Содержание мест общего пользования</i> 59,8
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i> 60,7
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i> 35,9
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i> 12,3
	<i>Дополнительные услуги согласно КС-2</i> 63,7
2	Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.
	<i>Технический осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i> 56,1
	<i>Технический осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i> 27,3
	<i>Технический надзор за состоянием общего имущества МКД</i> 51,4
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i> 67,7
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i> 17,1
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i> 30,4
	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД согласно КС-2</i> 153,5
3	Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д. 81
Коммунальные услуги в т. ч.	
	<i>Электроснабжение</i> нет
	<i>Теплоснабжение</i> нет
	<i>Водоснабжение/водоотведение</i> нет
	ИТОГО РАСХОДЫ: 824,4
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	
	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i> 43,5
	<i>Начислено за 2013 год</i> 733,2
	<i>Оплачено за 2013год</i> 719,1
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2014г.</i> 57,6