

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в ООО УО "Комфорт" за 2013г.

Адрес ул. С.Кривой д. 15

Площадь дома 4795,3

кв.м

тыс.руб.

Остаток (+) перерасход (-) на лицевом счете МКД на 01.01.2013г. -35,6

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ

Поступление денежных средств в 2013 году	604,8
Прочие доходы	-
ИТОГО ДОХОДЫ	604,8

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:	
	<i>Содержание придомовой территории</i>	79,4
	<i>Содержание мест общего пользования</i>	44,5
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	44,9
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	81,0
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>	16,8
	<i>Дополнительные услуги согласно КС-2</i>	25,9
2	Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.	
	<i>Технический осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	41,4
	<i>Технический осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	20,1
	<i>Технический надзор за состоянием общего имущества МКД</i>	38,0
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	50,1
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	12,7
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	22,4
	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД согласно КС-2</i>	59,5
3	Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	59,8
	Коммунальные услуги в т. ч.	
	<i>Электроснабжение</i>	нет
	<i>Теплоснабжение</i>	нет
	<i>Водоснабжение/водоотведение</i>	нет
	ИТОГО РАСХОДЫ:	596,5
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	51,6
	<i>Начислено за 2013 год</i>	631,5
	<i>Оплачено за 2013год</i>	604,8
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2014г.</i>	78,3