

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в ООО УО "Комфорт" за 2013г.

Адрес ул. С.Кривой д. 1а

Площадь дома 1268,7

кв.м

тыс.руб.

Остаток (+) перерасход (-) на лицевом счете МКД на 01.01.2013г. -35,6

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ

| | |
|--|--------------|
| Поступление денежных средств в 2013 году | 142,4 |
| Прочие доходы | 0,6 |
| ИТОГО ДОХОДЫ | 143,0 |

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:

| | Наименование статей расходов | Фактически израсходовано |
|---|--|--------------------------|
| 1 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.: | |
| | <i>Содержание придомовой территории</i> | 21,0 |
| | <i>Содержание мест общего пользования</i> | 11,8 |
| | <i>Вывоз твердых бытовых отходов</i> | 11,9 |
| | <i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i> | 2,1 |
| | <i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i> | 2,6 |
| | <i>Дополнительные услуги согласно КС-2</i> | 0,9 |
| 2 | Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования конструктивных элементов жилого здания), в т.ч. | |
| | <i>Технический осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i> | 11 |
| | <i>Технический осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i> | 5,3 |
| | <i>Технический надзор за состоянием общего имущества МКД</i> | 10,0 |
| | <i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i> | 13,2 |
| | <i>Вентиляция (дог. подряда)</i> | 3,3 |
| | <i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i> | 5,9 |
| | <i>Текущий ремонт общего имущества МКД согласно КС-2</i> | 62,5 |
| 3 | Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д. | 15,8 |
| | Коммунальные услуги в т. ч. | |
| | <i>Электроснабжение</i> | нет |
| | <i>Теплоснабжение</i> | нет |
| | <i>Водоснабжение/водоотведение</i> | нет |
| | ИТОГО РАСХОДЫ: | 177,3 |
| | РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ | ВСЕГО: |
| | <i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i> | 19,8 |
| | <i>Начислено за 2013 год</i> | 167,1 |
| | <i>Оплачено за 2013год</i> | 142,4 |
| | <i>Задолженность по оплате на 01.01.2014г.</i> | 44,5 |