

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в ООО УО "Комфорт" за 2013г.

Адрес ул. С.Кривой д. 5

Площадь дома 960,5

кв.м

тыс.руб.

Остаток (+) перерасход (-) на лицевом счете МКД на 01.01.2013г.

-84,4

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ

|  |              |
|--|--------------|
| Поступление денежных средств в 2013 году | 126,0        |
| Прочие доходы                            | 0,6          |
| <b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>                      | <b>126,6</b> |

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

**Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:**

|   | Наименование статей расходов   | Фактически израсходовано |
|---|--|--------------------------|
| 1 | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:</b>  |                          |
|   | <i>Содержание придомовой территории</i>  | 15,9                     |
|   | <i>Содержание мест общего пользования</i>  | 8,4                      |
|   | <i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>   | 9                        |
|   | <i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>   | 1,6                      |
|   | <i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>  | 2,3                      |
|   | <i>Дополнительные услуги согласно КС-2</i>   | 11,1                     |
| 2 | <b>Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</b> |                          |
|   | <i>Технический осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>  | 8,3                      |
|   | <i>Технический осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>   | 4,0                      |
|   | <i>Технический надзор за состоянием общего имущества МКД</i>   | 7,6                      |
|   | <i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>  | 10                       |
|   | <i>Вентиляция (дог. подряда)</i>   | 2,5                      |
|   | <i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>  | 4,5                      |
|   | <i>Текущий ремонт общего имущества МКД согласно КС-2</i>   | 35,7                     |
| 3 | <b>Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.</b>                                   | 12                       |
|   | <b>Коммунальные услуги в т. ч.</b>   |                          |
|   | <i>Электроснабжение</i>  | нет                      |
|   | <i>Теплоснабжение</i>  | нет                      |
|   | <i>Водоснабжение/водоотведение</i>   | нет                      |
|   | <b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>  | <b>132,9</b>             |
|   | <b>РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ</b>   | <b>ВСЕГО:</b>            |
|   | <i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>   | 2,8                      |
|   | <i>Начислено за 2013 год</i>   | 126,3                    |
|   | <i>Оплачено за 2013год</i>   | 126,0                    |
|   | <i>Задолженность по оплате на 01.01.2014г.</i>   | 3,1                      |