

ПЛАН

**работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
находящихся в управлении ООО УО "Комфорт" на 2016 год.**

№ п/ п	Адрес	Наименование работ (на основании актов обследования МКД)	Исполнение работ	
			план	факт на 01.04.2016г
1	30 лет ВЛКСМ, д.29	Инженерные элементы: Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	январь февраль
		Очистка шиферной кровли от снега и наледи.		февраль
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал	
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
2	30 лет ВЛКСМ, д.31	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена канализационных стояков и разводки в подвальном помещении.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	январь февраль
		Очистка балконов от снега и наледи		февраль
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2,3 квартал	
Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	январь		

		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
3	Подстанции, д.7	Инженерные элементы: Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления в подвальном помещении.	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Смена ламп ДРЛ	январь
		Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика)
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
4	С. Кривой, д.1	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и разводки в подвальном помещении (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Установка крана шарового на системе отопления (стояк)	февраль
		Смена фитингов на системе водоснабжения	февраль
		Смена участков трубопроводов канализации	февраль
		Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика)
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал январь февраль
		Очистка кровли и балконов от наледи и снега	февраль
		Смена замка на двери в подвальное помещение	февраль
		Частичный ремонт крыши.	3 квартал
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1,3 квартал февраль

		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
5	С. Кривой, д.1 А	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Очистка козырька от снега и наледи.	1 квартал	январь февраль
		Огнезащитная обработка чердачного помещения		февраль
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2,3 квартал	
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	март
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
6	С. Кривой, д.3	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения, отопления и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена водопроводной врезки	3,4 квартал	
		Смена канализационных стояков и разводки в подвальном помещении.	1 квартал	по мере необходимости
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	январь февраль
		Очистка кровли и балконов от наледи и снега		февраль
		Огнезащитная обработка чердачного помещения		февраль
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2,3 квартал	
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	март

		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
7	С. Кривой, д.3 А	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения, отопления и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Прочистка канализационного выпуска	март
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)
		Конструктивные элементы: Огнезащитная обработка чердачного помещения	февраль
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2,3 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал март
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
8	С. Кривой, д. 5	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления.	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков балконов и шиферной кровли от снега и наледи.	1 квартал январь февраль
		Огнезащитная обработка чердачного помещения	февраль
		Благоустройство: Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал
		Завоз песка для песочниц.	2 квартал
		Очистка дворовой территории от снега	февраль
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 2 квартал февраль
Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)		

9	С. Кривой, д. 9	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Установка светильников с датчиком шума		февраль
		Смена крановых шаров на системе отопления.	По мере необходимости	
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков, кровли, балконов от снега и наледи.	1 квартал	январь февраль
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	
		Очистка дворовой территории от снега		январь
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2,3 квартал	
	Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)		
10	С. Кривой, д. 9 А	Инженерное оборудование Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояка).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Установка светильников с датчиком шума		февраль
		Смена фитингов на системе водоснабжения		февраль
		Смена крановых шаров на системе отопления.	По мере необходимости	
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	январь февраль
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2-3 квартал	
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2-3 квартал	
		Очистка дворовой территории от снега и вывоз снега		январь февраль
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	март
	Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)		
11	С. Кривой, д. 11	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	

	Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояков) в подвале.	По мере необходимости	
	Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)	
	Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	январь февраль
	Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2, 3 квартал	
	Очистка дворовой территории от снега		январь
	Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал	
	Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	март
	Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
12	С. Кривой, д. 11 А	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов горячего водоснабжения и канализации (стояков)	
	Частичная замена вентилях на системе отопления	По мере необходимости	
	Смена фитингов на системе канализации		февраль
	Смена фитингов и крана шарового на системе водоснабжения		февраль
	Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)	
	Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	январь февраль
	Ремонт лестничных клеток		январь февраль март
	Утепление входных подъездных дверей		февраль
	Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	
	Выкашивание газонов газонокосилкой.	2,3 квартал	
	Очистка дворовой территории от снега		январь
	Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	март

		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
13	С. Кривой, д. 13	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Установка светильников с датчиком шума		февраль
		Смена участков трубопроводов водоснабжения (стояк)		март
		Смена фитингов на системе канализации		март
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков, шиферной кровли и балконов от снега и наледи.	1 квартал	январь февраль
		Ремонт лестничных клеток		январь февраль
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	
		Очистка дворовой территории от снега		январь февраль
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2,3 квартал	
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	март
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
		14	С. Кривой, д.13А	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояков).
Частичная замена вентилях на системе отопления	По мере необходимости, по заявкам граждан			
Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)			
Конструктивные элементы: Очистка козырьков, балконов и кровли от снега и наледи.	1 квартал			январь февраль
Укрепление водосточных труб	2-3 квартал			
Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал			

		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2,3 квартал	
		Очистка дворовой территории от снега		январь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	март
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
15	С. Кривой, д.15	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена участков трубопроводов канализации и водоснабжения в подвальном помещении	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена участков трубопроводов канализации и смена фитингов		февраль март
		Смена фитингов на системе водоснабжения		февраль
		Смена датчиков шума в МОП		февраль
		Смена светильников уличного освещения		февраль
		Частичная замена вентилях на системе отопления.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Укрепление водосточных труб .	2-3 квартал	
		Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	январь февраль
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2-3 квартал	
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2-3 квартал	
		Ремонт МАФ		март
		Очистка дворовой территории от снега		январь
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	февраль март
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	

16	Мира д.47	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена водопроводной врезки(совм.с УВК)	3,4 квартал	
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Очистка кровли, балконов, козырьков от снега и наледи.	1 квартал	январь февраль
		Текущий ремонт лестничных клеток		январь
		Укрепление водосточных труб.	2, 3 квартал	
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2, 3 квартал	
		Очистка дворовой территории и вывоз снега		январь февраль
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
17	Мира д.49	Инженерное оборудование: Смена участков трубопроводов канализации и разводки (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена фитингов на системе водоснабжения		февраль
		Смена участков трубопроводов канализации		февраль
		Смена водопроводной врезки(совм.с УВК)	3,4 квартал	
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Очистка кровли, балконов и козырьков от снега и наледи	1 квартал	январь февраль
		Текущий ремонт лестничных клеток		январь
		Смена замка на двери в подвальное помещение		февраль
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2,3 квартал	
		Очистка дворовой территории от снега и вывоз снега		январь февраль
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	март

		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
18	Мира д.56	Инженерное оборудование: Частичная замена участков трубопроводов канализации в подвальном помещении	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Частичная замена участков трубопроводов канализации и водопровода	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика).	
		Конструктивные элементы: Очистка кровли, балконов и козырьков от снега и наледи	1 квартал	январь февраль
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2-3 квартал	
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2-3 квартал	
		Очистка дворовой территории от снега и вывоз снега		февраль
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	март
19	Мира д.54	Инженерное оборудование: Частичная замена участков трубопроводов водоснабжения и канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена водопроводной врезки(совм.с УВК)	3,4 квартал	
		Частичная замена вентилях на системе отопления.	По мере необходимости	
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Очистка кровли, козырьков и балконов от снега и наледи.	1 квартал	январь февраль
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2-3 квартал	
		Очистка дворовой территории от снега и вывоз снега		январь февраль
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	март
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2-3 квартал	
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	

20	Цвиллинга д.50	Инженерное оборудование: Частичная замена участков трубопроводов водоснабжения и канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Частичная замена вентилей на системе отопления.	По мере необходимости	
		Смена автоматов в эл. щите		февраль
		Установка датчиков шума в МОП		январь февраль
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	январь февраль
		Огнезащитная обработка чердачного помещения		февраль
		Укрепление водосточных труб	2, 3 квартал	
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал	
		Очистка дворовой территории от снега и вывоз снега		январь февраль
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	март
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
21	Цвиллинга д.52	Инженерное оборудование: Частичная замена участков трубопроводов канализации и водоснабжения.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Прочистка канализационного выпуска		январь
		Частичная замена вентилей на системе отопления.	По мере необходимости	
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	январь февраль
		Ремонт перил в МОП(укрепление)		март
		Установка пружины на подъездную дверь		март
		Ремонт лестничных клеток		февраль март
		Укрепление водосточных труб.	2, 3 квартал	
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	

		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал	
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	март
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	
22	Цвиллинга д.54	Инженерное оборудование: Частичная замена участков трубопроводов канализации и водопровода.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Частичная замена участков трубопроводов канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Смена компенсатора на канализационной трубе		март
		Прочистка канализационного выпуска		январь
		Смена крановых шаров на системе водоснабжения		март
		Частичная замена участков трубопроводов канализации.		февраль
		Смена фитингов на системе водоснабжения		февраль март
		Частичная замена вентилях на системе отопления.	По мере необходимости, по заявкам граждан	
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)	
		Конструктивные элементы: Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал	январь февраль
		Смена замка на двери чердачного помещения		февраль
		Укрепление водосточных труб.	2, 3 квартал	
		Благоустройство: Завоз песка для песочниц.	2 квартал	
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал	
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал	март
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)	

* МАФ - малые архитектурные формы

* МОП - места общего пользования