

**ПЛАН**

**работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УО "Комфорт" на 2016 год.**

№ п/п	Адрес	Наименование работ (на основании актов обследования МКД)	Плановое исполнение работ
1	30 лет ВЛКСМ, д.29	<b>Инженерные элементы:</b> Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан
		<b>Конструктивные элементы:</b> Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
2	30 лет ВЛКСМ, д.31	<b>Инженерное оборудование:</b> Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Смена канализационных стояков и разводки в подвальном помещении.	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика)
		<b>Конструктивные элементы:</b> Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2,3 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал
Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)		
3	Подстанции, д.7	<b>Инженерные элементы:</b> Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления в подвальном помещении.	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика)
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2 квартал

		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
4	С. Кривой, д.1	<b>Инженерное оборудование:</b> Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и разводки в подвальном помещении (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика)
		Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал
		Частичный ремонт крыши.	3 квартал
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1,3 квартал
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
5	С. Кривой, д.1 А	<b>Инженерное оборудование:</b> Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Ревизия эл. щитовой.	(согласно графика)
		<b>Конструктивные элементы:</b> Очистка козырька от снега и наледи.	1 квартал
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2,3 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
6	С. Кривой, д.3	<b>Инженерное оборудование:</b> Смена участков трубопроводов водоснабжения, отопления и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Смена водопроводной врезки	3,4 квартал
		Смена канализационных стояков и разводки в подвальном помещении.	1 квартал
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)
		<b>Конструктивные элементы:</b> Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал

		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2,3 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
7	С. Кривой, д.3 А	<b>Инженерное оборудование:</b> Смена участков трубопроводов водоснабжения, отопления и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2,3 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
8	С. Кривой, д. 5	<b>Инженерное оборудование:</b> Смена участков трубопроводов водоснабжения, канализации и отопления.	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)
		<b>Конструктивные элементы:</b> Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал
		<b>Благоустройство:</b> Выкашивание газонов газонокосилкой.	2 квартал
		Завоз песка для песочниц.	2 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 2 квартал
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
9	С. Кривой, д. 9	<b>Инженерное оборудование:</b> Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Смена крановых шаров на системе отопления.	По мере необходимости
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)
		<b>Конструктивные элементы:</b> Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал

		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2,3 квартал
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
10	С. Кривой, д. 9 А	<b>Инженерное оборудование</b> Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояка).	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Смена крановых шаров на системе отопления.	По мере необходимости
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)
		<b>Конструктивные элементы:</b> Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2-3 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2-3 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
11	С. Кривой, д. 11	<b>Инженерное оборудование:</b> Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояков) в подвале.	По мере необходимости
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)
		<b>Конструктивные элементы:</b> Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2, 3 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
12	С. Кривой, д. 11 А	<b>Инженерное оборудование:</b> Смена участков трубопроводов горячего водоснабжения и канализации (стояков)	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Частичная замена вентилей на системе отопления	По мере необходимости

		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)
		<b>Конструктивные элементы:</b> Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2,3 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
13	С. Кривой, д. 13	<b>Инженерное оборудование:</b> Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)
		<b>Конструктивные элементы:</b> Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2,3 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
14	С. Кривой, д.13А	<b>Инженерное оборудование:</b> Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Частичная замена вентилях на системе отопления	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)
		<b>Конструктивные элементы:</b> Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал
		Укрепление водосточных труб	2-3 квартал
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2,3 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)

15	С. Кривой, д.15	<b>Инженерное оборудование:</b> Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Смена участков трубопроводов канализации и водоснабжения в подвальном помещении	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Частичная замена вентилей на системе отопления.	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)
		<b>Конструктивные элементы:</b> Укрепление водосточных труб .	2-3 квартал
		Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2-3 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2-3 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
16	Мира д.47	<b>Инженерное оборудование:</b> Смена участков трубопроводов водоснабжения и канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Смена водопроводной врезки( совм.с УВК)	3,4 квартал
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)
		<b>Конструктивные элементы:</b> Очистка кровли от снега и наледи.	1 квартал
		Укрепление водосточных труб.	2, 3 квартал
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2, 3 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
17	Мира д.49	<b>Инженерное оборудование:</b> Смена участков трубопроводов канализации и разводки (стояков).	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Смена водопроводной врезки( совм.с УВК)	3,4 квартал
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)
		<b>Конструктивные элементы:</b> Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 квартал
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2 квартал

		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2,3 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
18	Мира д.56	<b>Инженерное оборудование:</b> Частичная замена участков трубопроводов канализации в подвальном помещении	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Частичная замена участков трубопроводов канализации и водопровода	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика).
		<b>Конструктивные элементы:</b> Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 квартал
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2-3 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2-3 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал
19	Мира д.54	<b>Инженерное оборудование:</b> Частичная замена участков трубопроводов водоснабжения и канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Смена водопроводной врезки( совм.с УВК)	3,4 квартал
		Частичная замена вентилях на системе отопления.	По мере необходимости
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)
		<b>Конструктивные элементы:</b> Очистка кровли, козырьков и балконов от снега и наледи.	1 квартал
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2-3 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2-3 квартал
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
20	Цвиллинга д.50	<b>Инженерное оборудование:</b> Частичная замена участков трубопроводов водоснабжения и канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Частичная замена вентилях на системе отопления.	По мере необходимости
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)

		<b>Конструктивные элементы:</b> Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал
		Укрепление водосточных труб	2, 3 квартал
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
21	Цвиллинга д.52	<b>Инженерное оборудование:</b> Частичная замена участков трубопроводов канализации и водоснабжения.	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Частичная замена вентилях на системе отопления.	По мере необходимости
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)
		<b>Конструктивные элементы:</b> Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал
		Укрепление водосточных труб.	2, 3 квартал
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал
		Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал
		Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)
22	Цвиллинга д.54	<b>Инженерное оборудование:</b> Частичная замена участков трубопроводов канализации и водопровода.	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Частичная замена участков трубопроводов канализации.	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Частичная замена вентилях на системе отопления.	По мере необходимости, по заявкам граждан
		Ревизия в эл. щитовых.	(согласно графика)
		<b>Конструктивные элементы:</b> Очистка козырьков от снега и наледи.	1 квартал
		Укрепление водосточных труб.	2, 3 квартал
		<b>Благоустройство:</b> Завоз песка для песочниц.	2 квартал
		Выкашивание газонов газонокосилкой.	2, 3 квартал



	Уборка подвального помещения от бытового мусора.	1, 3 квартал
	Подготовка МКД к работе в зимних условиях: опрессовка системы отопления, утепление (закрытие) слуховых, подвальных и подъездных дверей.	(согласно графика, работы по мере необходимости)

\* МАФ - малые архитектурные формы

\* МОП - места общего пользования