

Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» за 2012г.

о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного по

адресу: ул. С.Кривой д. 11

Площадь помещений в доме **2463,5 кв.м**

Площадь жилых помещений **2410,3 кв.м**

Площадь нежилых помещений **53,2 кв.м**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: (в т. числе)	собственники	неж. помещения
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб.)		311,4	306,1	5,3
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории				
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано		
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:			
	<i>Содержание и уборка подъездов, придомовой территории</i>	74,5		
	<i>вывоз ТБО(по договору)</i>	21,2		
	<i>дератизация, дезинсекция (по заявкам)</i>			
	<i>вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	4,9		
	<i>малые архитектурные формы</i>			
	<i>прочие услуги</i>	1,1		
	<i>плановые работы</i>	8,5		
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :			
	<i>Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)</i>	43,8		
	<i>Внеквартирные газовые сети</i>	2,5		
	<i>Профилактика (конструктивных элементов)</i>	17,7		
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	6,8		
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	5,3		
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	11,1		
	<i>Ремонт конструктивных элементов</i>	10,0		
	<i>Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей</i>	158,3		
	<i>Аренда офиса</i>	2,9		
	<i>Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.</i>	4,6		
	<i>Налоги, банковское обслуживание и др.</i>	2,3		
	<i>Доставка квитанций</i>	0,7		
	<i>Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)</i>	23,5		
	ИТОГО РАСХОДЫ:	399,7		
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: (в т. числе)	собственники	неж. помещения
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2012г.</i>	29,0	29,0	
	<i>Начислено за 2012 год</i>	300,7	293,7	7,0
	<i>Оплачено за 2012 год</i>	311,4	306,1	5,3
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	18,3	16,6	1,7

*** УО - коммунальные услуги не оказывает**