

Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» за 2012г.

о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного по

адресу: **ул. С.Кривой д. 13**

Площадь помещений в доме **3144,7 кв.м**

Площадь жилых помещений **3113,8 кв.м**

Площадь нежилых помещений **30,9 кв.м**

| ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ | | ВСЕГО: (в т. числе) | собственники | неж. помещения |
|--|--|--------------------------|--------------|-------------------|
| ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб.) | | 388,1 | 380,4 | 3,2 |
| РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ | | | | |
| Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории | | | | |
| | Наименование статей расходов | Фактически израсходовано | | |
| 1 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.: | | | |
| | <i>Содержание и уборка подъездов, придомовой территории</i> | 97,3 | | |
| | <i>вывоз ТБО(по договору)</i> | 27,1 | | |
| | <i>дератизация, дезинсекция (по заявкам)</i> | | | |
| | <i>вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i> | 9,1 | | |
| | <i>малые архитектурные формы</i> | 1,0 | | |
| | <i>прочие услуги</i> | 8,2 | | |
| | <i>плановые работы</i> | 8,9 | | |
| 2 | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. : | | | |
| | <i>Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)</i> | 55,9 | | |
| | <i>Внеквартирные газовые сети</i> | 3,3 | | |
| | <i>Профилактика (конструктивных элементов)</i> | 22,6 | | |
| | <i>Вентиляция (дог. подряда)</i> | 8,4 | | |
| | <i>Автоуслуги (дог. подряда)</i> | 3,8 | | |
| | <i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i> | 13,8 | | |
| | <i>Ремонт конструктивных элементов</i> | 51,4 | | |
| | <i>Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей</i> | 66,3 | | |
| | <i>Аренда офиса</i> | 3,6 | | |
| | <i>Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.</i> | 5,7 | | |
| | <i>Налоги, банковское обслуживание и др.</i> | 2,8 | | |
| | <i>Доставка квитанций</i> | 0,9 | | |
| | <i>Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)</i> | 30,3 | | |
| | ИТОГО РАСХОДЫ: | 420,4 | | |
| РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ | | ВСЕГО: (в т. числе) | собственники | неж. помещения |
| | <i>Задолженность по оплате на 01.01.2012г.</i> | 42,1 | 42,1 | |
| | <i>Начислено за 2012 год</i> | 383,6 | 380,4 | 3,2 |
| | <i>Оплачено за 2012 год</i> | 388,1 | 384,9 | 3,2 |
| | <i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i> | 37,6 | 37,6 | 0 |

* УО - коммунальные услуги не оказывает