

**Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» за 2012г.**

о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного

по адресу: **ул. С.Кривой д. 1 а**

Площадь помещений в доме **1268,7 кв.м**

Площадь жилых помещений **1125,2 кв.м**

Площадь нежилых помещений **143,5 кв.м**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: ( в т. числе)	собственники	неж. помещения	Кап. ремонт
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году ( тыс.руб.)		<b>149,0</b>	138,8	9,0	1,2
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ					
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории					
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано			
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:				
	<i>Содержание и уборка подъездов, придомовой территории</i>	35,9			
	<i>вывоз ТБО( по договору)</i>	6,9			
	<i>дератизация, дезинсекция ( по заявкам)</i>				
	<i>вывоз крупногабаритного мусора ( по графику)</i>	2,0			
	<i>малые архитектурные формы</i>				
	<i>прочие услуги</i>	7,3			
	<i>плановые работы</i>				
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :				
	<i>Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)</i>	13,6			
	<i>Внеквартирные газовые сети</i>	1,2			
	<i>Профилактика (конструктивных элементов)</i>	7,2			
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	3,5			
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	1,3			
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	5,6			
	<i>Ремонт конструктивных элементов</i>	30,3			
	<i>Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей</i>	44,0			
	<i>Аренда офиса</i>	1,3			
	<i>Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.</i>	2,1			
	<i>Налоги,банковское обслуживание и др.</i>	1,1			
	<i>Доставка квитанций</i>	0,3			
	<i>Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)</i>	10,9			
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>174,5</b>			
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: ( в т. числе)	собственники	неж. помещения	Кап. ремонт
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2012г.</i>	<b>13,3</b>	<b>9,1</b>		<b>4,2</b>
	<i>Начислено за 2012 год</i>	155,5	138	17,5	
	<i>Оплачено за 2012 год</i>	149,0	138,8	9	1,2
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	<b>19,8</b>	<b>8,3</b>	<b>8,5</b>	<b>3,0</b>

\* УО - коммунальные услуги не оказывает