

**Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» за 2012г.**

о поступлении и использовании денежных средств по МКД,

расположенного по адресу: **ул. С.Кривой д. 3**

Площадь помещений в доме **1500,5 кв.м**

Площадь жилых помещений **1442,9 кв.м**

Площадь нежилых помещений **57,6 кв.м**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: ( в т. числе)	собственники	неж. помещения	Кап. ремонт
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году ( тыс.руб.)		<b>173,0</b>	168,6	4,4	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ					
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории					
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано			
<b>1</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:</b>				
	<i>Содержание и уборка подъездов, придомовой территории</i>	42,3			
	<i>вывоз ТБО( по договору)</i>	8,8			
	<i>дератизация, дезинсекция ( по заявкам)</i>				
	<i>вывоз крупногабаритного мусора ( по графику)</i>	2,5			
	<i>малые архитектурные формы</i>				
	<i>прочие услуги</i>	1,8			
	<i>плановые работы</i>				
<b>2</b>	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :</b>				
	<i>Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)</i>	18,4			
	<i>Внеквартирные газовые сети</i>	1,4			
	<i>Профилактика (конструктивных элементов)</i>	7,9			
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	4,1			
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>				
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	6,8			
	<i>Ремонт конструктивных элементов</i>				
	<i>Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей</i>	4,5			
	<i>Аренда офиса</i>	1,6			
	<i>Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.</i>	2,6			
	<i>Налоги, банковское обслуживание и др.</i>	1,4			
	<i>Доставка квитанций</i>	0,5			
	<i>Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)</i>	14,0			
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>118,6</b>			
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: ( в т. числе)	собственники	неж. помещения	Кап. ремонт
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2012г.</i>	2,5	-0,4		2,9
	<i>Начислено за 2012 год</i>	182,5	176,5	6,0	
	<i>Оплачено за 2012 год</i>	173,0	168,6	4,4	
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	12,0	7,5	1,6	2,9

\* УО - коммунальные услуги не оказывает