

**Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» за 2012г.**  
**о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного по**  
**адресу: ул. С.Кривой д. 9 а**

Площадь помещений в доме **2522,9 кв.м**  
 Площадь жилых помещений **2522,9 кв.м**  
 Площадь нежилых помещений **кв.м**

<b>ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>		<b>ВСЕГО:</b> <b>( в т. числе)</b>
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году ( тыс.руб.)		<b>303,8</b>
<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>		
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории		
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:	
	<i>Содержание и уборка подъездов, придомовой территории</i>	78,9
	<i>вывоз ТБО( по договору)</i>	21,7
	<i>дератизация, дезинсекция ( по заявкам)</i>	
	<i>вывоз крупногабаритного мусора ( по графику)</i>	8,2
	<i>малые архитектурные формы</i>	
	<i>прочие услуги</i>	
	<i>плановые работы</i>	6,6
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :	
	<i>Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)</i>	44,8
	<i>Внеквартирные газовые сети</i>	2,5
	<i>Профилактика (конструктивных элементов)</i>	18,2
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	6,7
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	3,1
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	11,1
	<i>Ремонт конструктивных элементов</i>	30,2
	<i>Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей</i>	15,2
	<i>Аренда офиса</i>	3,0
	<i>Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.</i>	4,8
	<i>Налоги, банковское обслуживание и др.</i>	2,4
	<i>Доставка квитанций</i>	0,8
	<i>Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)</i>	24,6
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>282,8</b>
<b>РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ</b>		<b>ВСЕГО:</b> <b>( в т. числе)</b>
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2012г.</i>	<b>10,3</b>
	<i>Начислено за 2012 год</i>	308,2
	<i>Оплачено за 2012 год</i>	303,8
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	<b>14,7</b>

\* УО - коммунальные услуги не оказывает