

Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» за 2012г.

о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного по адресу: **ул. Цвиллинга д. 54**

Площадь помещений в доме **6754,7 кв.м**
 Площадь жилых помещений **5024,7 кв.м**
 Площадь нежилых помещений **1730 кв.м**

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: (в т. числе)
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб.)		604,4
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории		
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:	
	<i>Содержание и уборка подъездов, придомовой территории</i>	153,1
	<i>вывоз ТБО(по договору)</i>	58,3
	<i>дератизация, дезинсекция (по заявкам)</i>	
	<i>вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	18,9
	<i>малые архитектурные формы</i>	
	<i>прочие услуги</i>	3,3
	<i>плановые работы</i>	
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :	
	<i>Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. водоснабжение, электроснабжения)</i>	120,0
	<i>Внеквартирные газовые сети</i>	5,4
	<i>Профилактика (конструктивных элементов)</i>	48,6
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	13,7
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	5,8
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	22,4
	<i>Ремонт конструктивных элементов</i>	19,7
	<i>Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей</i>	102,4
	<i>Аренда офиса</i>	5,9
	<i>Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.</i>	9,2
	<i>Налоги, банковское обслуживание и др.</i>	4,5
	<i>Доставка квитанций</i>	1,5
	<i>Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)</i>	49,3
	ИТОГО РАСХОДЫ:	642,0
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: (в т. числе)
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2012г.</i>	31,5
	<i>Начислено за 2012 год</i>	616,4
	<i>Оплачено за 2012 год</i>	604,4
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	43,5

* УО - коммунальные услуги не оказывает