

## ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №1  
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: 1 Мая 20

|                         |             |              |
|-------------------------|-------------|--------------|
| Площадь дома            | 3372,2 кв.м | тыс.руб.     |
| <b>Начислено за год</b> |             | <b>463,6</b> |

| ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ  |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| Поступление денежных средств в 2014 году                    | 496,6  |                          |
| Прочие доходы ( ОАО "Ростелеком")                           | 1,6  |                          |
| <b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>   | <b>498,2</b>   |                          |
| РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ   |  |                          |
| Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: |  |                          |
|   | Наименование работ и услуг   | Фактически израсходовано |
| 1   | <b>Содержание и обслуживание мест общего пользования</b>   |                          |
|   | <i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>  | 93,5                     |
|   | <i>Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)</i>   | 46,0                     |
|   | <i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>   | 26,7                     |
|   | <i>Вывоз крупногабаритного мусора ( по графику)</i>  | 5,3                      |
|   | <i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)</i>  | 4,5                      |
|   | <i>Материальные затраты</i>  | 4,7                      |
| 2   | <b>Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД</b> |                          |
|   | <i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>  | 51,8                     |
|   | <i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>   | 25,4                     |
|   | <i>Материальные затраты</i>  | 14,7                     |
|   | <i>Автоуслуги, дог. подряда</i>  | 20,1                     |
|   | <i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>  | 15,7                     |
| 3   | <b>Вентиляция - специализированная организация</b>   | 12,3                     |
| 4   | <b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:</b>  |                          |
|   | <i>Текущий ремонт</i>  | 51,9                     |
|   |  |                          |
|   |  |                          |
|   |  |                          |
| 5   | <b>Прочие прямые затраты ( программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)</b>                             | 13,9                     |
| 6   | <b>Управление МКД</b>  | 39,5                     |
|   | <b>* Коммунальные услуги ( прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)</b>                                       |                          |
|   | <b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>  | <b>426,0</b>             |
|   | <b>РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ</b>   | <b>ВСЕГО:</b>            |
|   | <i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>   | <b>81,8</b>              |
|   | <i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>   | <b>48,8</b>              |

