

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №1
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: 1 Мая 14

Площадь дома	526,6 кв.м	тыс.руб.
Начислено за год		66,2

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году	59,2	
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком")		
ИТОГО ДОХОДЫ	59,2	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	13,2
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)</i>	
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	4,0
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	0,8
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>	0,3
	<i>Материальные затраты</i>	1,5
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	7,6
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	3,7
	<i>Материальные затраты</i>	19,6
	<i>Автоуслуги, дог. подряда</i>	1,3
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	2,3
3	Вентиляция - специализированная организация	1,8
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
5	Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)	1,8
6	Управление МКД	4,4
	* Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	62,3
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	16,4
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	23,4
БАЛАНС по МКД		
Остаток денежных средств (остаток +) (перерасход -) на лицевом счете дома на 01.01.2014год	-22,7	
Итого поступило денежных средств за 2014 год	59,2	
Итого израсходовано денежных средств за 2014 год	62,3	
Остаток денежных средств (остаток +) (перерасход -) на лицевом счете дома на 01.01.2015 год	-25,8	

