

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №1
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: Дзержинского 13

Площадь дома **4455,0** кв.м тыс.руб.

Начислено за год	612,2
-------------------------	--------------

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году	644,7	
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком")		
ИТОГО ДОХОДЫ	644,7	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	128,1
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)</i>	63,1
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	36,6
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	7,3
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)</i>	6,2
	<i>Материальные затраты</i>	11,0
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	70,4
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	34,7
	<i>Материальные затраты</i>	13,2
	<i>Автоуслуги, дог. подряда</i>	9,4
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	21,6
3	Вентиляция - специализированная организация	16,8
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Текущий ремонт</i>	2,9
5	Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)	19,0
6	Управление МКД	53,5
	* Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	493,8
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	46,6
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	14,1

