

## ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №1  
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: Калинина 16

Площадь дома	514,5 кв.м	тыс.руб.
<b>Начислено за год</b>		<b>64,7</b>

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году	62,2	
Прочие доходы ( ОАО "Ростелеком")	1,6	
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>63,8</b>	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
<b>1</b>	<b>Содержание и обслуживание мест общего пользования</b>	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	13,2
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)</i>	
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	4,8
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора ( по графику)</i>	0,8
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)</i>	0,2
	<i>Материальные затраты</i>	0,5
<b>2</b>	<b>Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД</b>	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	7,6
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	3,7
	<i>Материальные затраты</i>	1,2
	<i>Автоуслуги, дог. подряда</i>	7,9
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	2,4
<b>3</b>	<b>Вентиляция - специализированная организация</b>	1,8
<b>4</b>	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:</b>	
	<i>Текущий ремонт</i>	
<b>5</b>	<b>Прочие прямые затраты ( программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)</b>	1,5
<b>6</b>	<b>Управление МКД</b>	4,2
	<b>* Коммунальные услуги ( прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)</b>	
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>49,8</b>
	<b>РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ</b>	<b>ВСЕГО:</b>
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	<b>0,3</b>
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	<b>2,8</b>

