

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №1
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: Калинина 16а

Площадь дома 876,7 кв.м тыс.руб.

Начислено за год	120,5
-------------------------	--------------

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году	126,4	
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком")	1,6	
ИТОГО ДОХОДЫ	128,0	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	25,0
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)</i>	12,3
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	6,9
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	1,4
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>	0,3
	<i>Материальные затраты</i>	3,6
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	13,3
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	6,6
	<i>Материальные затраты</i>	31,9
	<i>Автоуслуги, дог. подряда</i>	5,9
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	4,1
3	Вентиляция - специализированная организация	3,2
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Текущий ремонт</i>	11,9
5	Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)	3,6
6	Управление МКД	10,2
	* Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	140,2
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	8,4
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	2,5

