

## ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №1  
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: Калинина 23

Площадь дома 489,7 кв.м тыс.руб.

<b>Начислено за год</b>	<b>61,6</b>
-------------------------	-------------

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году	61,3	
Прочие доходы ( ОАО "Ростелеком")		
ИТОГО ДОХОДЫ	61,3	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	13,2
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)</i>	
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	4,0
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора ( по графику)</i>	0,8
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)</i>	0,8
	<i>Материальные затраты</i>	10,3
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	7,6
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	3,7
	<i>Материальные затраты</i>	3,5
	<i>Автоуслуги, дог. подряда</i>	0,3
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	2,3
3	Вентиляция - специализированная организация	1,8
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Текущий ремонт</i>	21,2
5	Прочие прямые затраты ( программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)	1,9
6	Управление МКД	4,5
	* Коммунальные услуги ( прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	75,9
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	0,0
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	0,3

