

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №1
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: ул.Терешковой, д.21

Площадь дома	6120,7 кв.м	тыс.руб.
Начислено за год		841,9

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году	817,6	
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком")	1,6	
ИТОГО ДОХОДЫ	819,2	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	174,9
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)</i>	86,1
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	49,4
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	9,8
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)</i>	11,5
	<i>Материальные затраты</i>	11,5
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	97,1
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	47,8
	<i>Материальные затраты</i>	83,1
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	14,8
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	29,2
3	Вентиляция - специализированная организация	22,7
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Текущий ремонт</i>	31,4
5	Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)	26,2
6	Управление МКД	73,2
	* Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	768,7
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	42,3
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	66,6

