

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №1
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: ул.Терешковой, д.27

Площадь дома	3245,1 кв.м	тыс.руб.
Начислено за год		446,3

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году	450,2	
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком")	1,6	
ИТОГО ДОХОДЫ	451,8	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	93,3
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)</i>	46,0
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	26,7
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	5,3
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>	12,5
	<i>Материальные затраты</i>	6,2
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	52,2
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	44,5
	<i>Материальные затраты</i>	38,4
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	81,0
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	15,7
3	Вентиляция - специализированная организация	12,3
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Текущий ремонт</i>	10,2
5	Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)	17,6
6	Управление МКД	53
	<i>* Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)</i>	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	514,9
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	52,0
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	48,1

