

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №1
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: ул.Терешковой, д.29

Площадь дома	2859,2 кв.м	тыс.руб.
Начислено за год		392,9

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году	381,9	
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком")	1,6	
ИТОГО ДОХОДЫ	383,5	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	82,5
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)</i>	40,7
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	24,7
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	4,9
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>	5,7
	<i>Материальные затраты</i>	33,9
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	46,6
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	42,6
	<i>Материальные затраты</i>	79,0
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	76,4
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	14,6
3	Вентиляция - специализированная организация	11,4
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Текущий ремонт</i>	29,7
5	Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)	16,2
6	Управление МКД	49,2
	* Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	558,1
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	31,4
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	42,4

