

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №1
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: ул.Терешковой, д.33

Площадь дома **4297,7** кв.м тыс.руб.

Начислено за год	592
-------------------------	------------

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году	578,1	
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком") м/лом	2,6	
ИТОГО ДОХОДЫ	580,7	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	124,4
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)</i>	61,3
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	36,6
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	7,3
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>	5,5
	<i>Материальные затраты</i>	11,2
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	69,0
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	33,8
	<i>Материальные затраты</i>	44,2
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	24,5
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	21,6
3	Вентиляция - специализированная организация	16,8
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Текущий ремонт</i>	164,9
5	Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)	18,7
6	Управление МКД	52,5
	* Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	692,3
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	112,1
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	126,0

