

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №1
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: ул.Терешковой, д.44 А

Площадь дома	4899,8 кв.м	тыс.руб.
Начислено за год		674,5

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году	659,7	
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком") м/лом	2,6	
ИТОГО ДОХОДЫ	662,3	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	141,2
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)</i>	69,5
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	39,6
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	7,8
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>	18,8
	<i>Материальные затраты</i>	9,6
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	78,5
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	73,2
	<i>Материальные затраты</i>	50,9
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	130,8
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	23,3
3	Вентиляция - специализированная организация	18,2
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Текущий ремонт</i>	131,1
5	Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)	26,7
6	Управление МКД	84,3
	* Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	903,5
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	89,9
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	104,7

