

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №1
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: ул.Терешковой, д.52

Площадь дома **3758,7** кв.м тыс.руб.

Начислено за год	517,7
-------------------------	--------------

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году	504,9	
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком")	1,6	
ИТОГО ДОХОДЫ	506,5	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	106,5
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)</i>	52,4
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	29,7
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	5,9
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>	4,6
	<i>Материальные затраты</i>	10,7
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	59,4
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	29,1
	<i>Материальные затраты</i>	130,4
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	27,3
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	17,5
3	Вентиляция - специализированная организация	13,6
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Текущий ремонт</i>	64,3
5	Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)	15,9
6	Управление МКД	45
* Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)		
ИТОГО РАСХОДЫ:		612,3
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	55,7
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	68,5

