

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №1
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: Циолковского 14

Площадь дома **4749,9** кв.м тыс.руб.

Начислено за год	652,9
-------------------------	--------------

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году	674,8	
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком") м/лом	2,0	
ИТОГО ДОХОДЫ	676,8	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	134,8
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)</i>	66,4
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	38,0
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	7,6
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>	14,4
	<i>Материальные затраты</i>	5,3
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	74,9
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	59,5
	<i>Материальные затраты</i>	66,1
	<i>Автоуслуги, дог. подряда</i>	33,3
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	22,4
3	Вентиляция - специализированная организация	17,5
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Текущий ремонт /ревизия насоса/</i>	8,3
5	Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)	24,5
6	Управление МКД	58,5
	* Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	631,5
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	75,6
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	53,7

