

ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №1
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: ул.Цвиллинга, д.22А

Площадь дома	1267,5 кв.м	тыс.руб.
Начислено за год		174,3

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году	180,4	
Прочие доходы (ОАО "Ростелеком")	1,6	
ИТОГО ДОХОДЫ	182,0	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
1	Содержание и обслуживание мест общего пользования	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	39,1
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)</i>	19,2
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	9,9
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	2,0
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>	2,1
	<i>Материальные затраты</i>	1,2
2	Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	20,9
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	10,3
	<i>Материальные затраты</i>	28,7
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	2,3
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	5,8
3	Вентиляция - специализированная организация	4,5
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:	
	<i>Текущий ремонт</i>	
5	Прочие прямые затраты (программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)	5,5
6	Управление МКД	16,2
	* Коммунальные услуги (прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	167,7
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	13,5
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	7,4

