

## ОТЧЕТ

об исполнении ООО Управляющей организацией "Комфорт" №1  
договора управления многоквартирным домом за 2014 г.

по адресу: ул.Цвиллинга, д.22Б

Площадь дома	1346,9 кв.м	тыс.руб.
<b>Начислено за год</b>		<b>185,3</b>

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2014 году	180,7	
Прочие доходы ( ОАО "Ростелеком")	1,6	
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>182,3</b>	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование работ и услуг	Фактически израсходовано
<b>1</b>	<b>Содержание и обслуживание мест общего пользования</b>	
	<i>Технический надзор, содержание придомовой территории</i>	39,2
	<i>Технический надзор, содержание мест общего пользования (л/клетки)</i>	16,0
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	9,9
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора ( по графику)</i>	2,0
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитект. формы)</i>	0,5
	<i>Материальные затраты</i>	5,3
<b>2</b>	<b>Содержание и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, конструктивных элементов в местах общего пользования МКД</b>	
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	21,0
	<i>Технический надзор, осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	10,3
	<i>Материальные затраты</i>	8,5
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	17,2
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	5,8
<b>3</b>	<b>Вентиляция - специализированная организация</b>	4,5
<b>4</b>	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, текущий ремонт общего имущества:</b>	
	<i>Текущий ремонт</i>	15,3
<b>5</b>	<b>Прочие прямые затраты ( программное обеспечение, банковское обслуживание, ведение сайтов и др.)</b>	5,4
<b>6</b>	<b>Управление МКД</b>	15,7
	<b>* Коммунальные услуги ( прямые договора между собственниками и ресурс. организациями)</b>	
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>176,6</b>
	<b>РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ</b>	<b>ВСЕГО:</b>
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2014г.</i>	23,5
	<i>Задолженность по оплате за населением на 01.01.2015г.</i>	28,1



