

**Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 1 за 2012г.**  
**о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного по**  
**адресу: ул. Цвиллинга д.12**

**Площадь помещений в доме 1933,6 кв.м.**  
 Площадь жилых помещений 1746,7 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 186,9 кв.м.

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: ( в т. числе)	собственники	неж. помещения
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году ( тыс.руб.)		<b>228,0</b>	210,2	17,8
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории				
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано		
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:			
	<i>Содержание и уборка подъездов, придомовой территории</i>	65,8		
	<i>вывоз ТБО( по договору)</i>	16,0		
	<i>дератизация, дезинсекция ( по заявкам)</i>	1,8		
	<i>вывоз крупногабаритного мусора ( по графику)</i>	3,0		
	<i>малые архитектурные формы</i>	9,6		
	<i>прочие услуги</i>	2,3		
	<i>плановые работы</i>			
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :			
	<i>Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)</i>	26,6		
	<i>Внеквартирные газовые сети</i>	1,3		
	<i>Профилактика (конструктивных элементов)</i>	18,8		
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	4,3		
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	6,7		
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	8,4		
	<i>Ремонт конструктивных элементов</i>	2,8		
	<i>Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей</i>	3,4		
	<i>Плановые работы</i>			
	<i>Аренда офиса</i>	1,1		
	<i>Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.</i>	3,3		
	<i>Налоги, банковское обслуживание и др.</i>	1,3		
	<i>Доставка квитанций</i>	0,4		
	<i>Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)</i>	20,6		
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ :</b>	<b>197,5</b>		
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: ( в т. числе)	собственники	неж. помещения
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2012г.</i>	<i>10,5</i>	<i>6,5</i>	<i>4,0</i>
	<i>Начислено за 2012 год</i>	<i>233,6</i>	<i>213,9</i>	<i>19,7</i>
	<i>Оплачено за 2012 год</i>	<i>228,0</i>	<i>210,2</i>	<i>17,8</i>
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	<i>16,1</i>	<i>10,2</i>	<i>5,9</i>

**\* УО - коммунальные услуги не оказывает**