

**Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 1 за 2012г.
о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного по
адресу: ул. Цвиллинга д. 26**

Площадь помещений в доме 1876,8 кв.м.
Площадь жилых помещений 1789,6 кв.м.
Площадь нежилых помещений 87,2 кв.м.

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: (в т. числе)	собственники	неж. помещения
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб.)		211,0	201,8	9,2
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории				
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано		
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:			
	<i>Содержание и уборка подъездов, придомовой территории</i>	66,8		
	<i>вывоз ТБО(по договору)</i>	22,5		
	<i>дератизация, дезинсекция (по заявкам)</i>	1,0		
	<i>вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	1,3		
	<i>малые архитектурные формы</i>			
	<i>прочие услуги</i>	4,9		
	<i>плановые работы</i>			
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :			
	<i>Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. Водоснабжение, электроснабжения)</i>	27,3		
	<i>Внеквартирные газовые сети</i>	1,0		
	<i>Профилактика (конструктивных элементов)</i>	11,1		
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	4,3		
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	2,7		
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	8,4		
	<i>Ремонт конструктивных элементов</i>	11,2		
	<i>Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей</i>	0,5		
	<i>Договор подряда (насос)</i>	8,3		
	<i>Ликвидация непредвиденных аварийных ситуаций</i>	2,0		
	<i>Аренда офиса</i>	1,3		
	<i>Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.</i>	3,1		
	<i>Налоги, банковское обслуживание и др.</i>	1,3		
	<i>Доставка квитанций</i>	0,4		
	<i>Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)</i>	22,0		
	ИТОГО РАСХОДЫ :	201,4		
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: (в т. числе)	собственники	неж. помещения
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2012г.</i>	24,1	24,1	
	<i>Начислено за 2012 год</i>	227,8	218,6	9,2
	<i>Оплачено за 2012 год</i>	211	201,8	9,2
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	40,9	40,9	0,0

*** УО - коммунальные услуги не оказывает**