

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в ООО УО "Комфорт" №1 за 2013г.

Адрес пр. Горняков д. 14

Площадь дома 1952,6 кв.м тыс.руб.

Остаток (+) перерасход (-) на лицевом счете МКД на 01.01.2013г. -3,1

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2013 году	239,9	
Прочие доходы	0,6	
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>240,5</b>	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>		
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано
1	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:</b>	
	<i>Содержание придомовой территории</i>	38,4
	<i>Содержание мест общего пользования</i>	9,7
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	18,3
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	3,3
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>	4,0
	<i>Дополнительные услуги согласно КС-2</i>	9,3
2	<b>Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</b>	
	<i>Технический осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	14,5
	<i>Технический осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	9,8
	<i>Технический надзор за состоянием общего имущества МКД</i>	11,2
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	20,2
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	4,5
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	9,1
	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД согласно КС-2</i>	41,1
3	<b>Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.</b>	<b>24,4</b>
	<b>Коммунальные услуги в т. ч.</b>	
	<i>Электроснабжение</i>	
	<i>Теплоснабжение</i>	
	<i>Водоснабжение/водоотведение</i>	
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>217,8</b>
	<b>РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ</b>	<b>ВСЕГО:</b>
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	<b>45,2</b>
	<i>Начислено за 2013 год</i>	<b>255,9</b>
	<i>Оплачено за 2013год</i>	<b>239,9</b>
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2014г.</i>	<b>61,2</b>