

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в ООО УО "Комфорт" №1 за 2013г.

Адрес пр. Горняков д. 21

Площадь дома 1009,9 кв.м тыс.руб.

Остаток (+) перерасход (-) на лицевом счете МКД на 01.01.2013г. 1,1

| ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ   |  |                          |
|--|--|--------------------------|
| Поступление денежных средств в 2013 году                           | 115,9  |                          |
| Прочие доходы  | 0,6  |                          |
| <b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>  | <b>116,5</b>   |                          |
| РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ  |  |                          |
| <b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b> |  |                          |
|  | Наименование статей расходов   | Фактически израсходовано |
| 1  | <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:</b>  |                          |
|  | <i>Содержание придомовой территории</i>  | 19,9                     |
|  | <i>Содержание мест общего пользования</i>  | 0,0                      |
|  | <i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>   | 9,5                      |
|  | <i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>   | 1,7                      |
|  | <i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>  | 1,5                      |
|  | <i>Дополнительные услуги согласно КС-2</i>   | 11,0                     |
| 2  | <b>Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.</b> |                          |
|  | <i>Технический осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>  | 7,5                      |
|  | <i>Технический осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>   | 5,1                      |
|  | <i>Технический надзор за состоянием общего имущества МКД</i>   | 5,8                      |
|  | <i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>  | 10,4                     |
|  | <i>Вентиляция (дог. подряда)</i>   | 2,3                      |
|  | <i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>  | 4,7                      |
|  | <i>Текущий ремонт общего имущества МКД согласно КС-2</i>   | 156,6                    |
| 3  | <b>Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.</b>                                   | <b>12,1</b>              |
|  | <b>Коммунальные услуги в т. ч.</b>   |                          |
|  | <i>Электроснабжение</i>  |                          |
|  | <i>Теплоснабжение</i>  |                          |
|  | <i>Водоснабжение/водоотведение</i>   |                          |
|  | <b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>  | <b>248,1</b>             |
|  | <b>РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ</b>   | <b>ВСЕГО:</b>            |
|  | <i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>   | <b>6,0</b>               |
|  | <i>Начислено за 2013 год</i>   | <b>121,1</b>             |
|  | <i>Оплачено за 2013год</i>   | <b>115,9</b>             |
|  | <i>Задолженность по оплате на 01.01.2014г.</i>   | <b>11,2</b>              |