

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в ООО УО "Комфорт" №1 за 2013г.

Адрес ул. Шахтостроительная д. 4

Площадь дома 1284,7 кв.м тыс.руб.

Остаток (+) перерасход (-) на лицевом счете МКД на 01.01.2013г. -128,8

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2013 году	160,5	
Прочие доходы		
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>160,5</b>	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
<b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b>		
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:	
	<i>Содержание придомовой территории</i>	25,3
	<i>Содержание мест общего пользования</i>	0,0
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	12
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	2,2
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>	23,6
	<i>Дополнительные услуги согласно КС-2</i>	2,8
2	Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования конструктивных элементов жилого здания), в т.ч.	
	<i>Технический осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	9,6
	<i>Технический осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	6,5
	<i>Технический надзор за состоянием общего имущества МКД</i>	7,4
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	13,3
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	2,9
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	6,0
	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД согласно КС-2</i>	127,6
3	Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	16,0
	<b>Коммунальные услуги в т. ч.</b>	
	<i>Электроснабжение</i>	
	<i>Теплоснабжение</i>	
	<i>Водоснабжение/водоотведение</i>	
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>	<b>255,2</b>
	<b>РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ</b>	<b>ВСЕГО:</b>
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	14,5
	<i>Начислено за 2013 год</i>	170,5
	<i>Оплачено за 2013год</i>	160,5
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2014г.</i>	24,5