

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в ООО УО "Комфорт" №1 за 2013г.

Адрес ул. Маслова д.23 А

Площадь дома 969,6 кв.м тыс.руб.

Остаток (+) перерасход (-) на лицевом счете МКД на 01.01.2013г. 3,3

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Поступление денежных средств в 2013 году	113,2	
Прочие доходы	0,6	
ИТОГО ДОХОДЫ	113,8	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ		
Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:		
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:	
	<i>Содержание придомовой территории</i>	19,1
	<i>Содержание мест общего пользования</i>	14,1
	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	9,1
	<i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	1,6
	<i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>	1,5
	<i>Дополнительные услуги согласно КС-2</i>	0,4
2	14	
	<i>Технический осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>	7,2
	<i>Технический осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>	4,9
	<i>Технический надзор за состоянием общего имущества МКД</i>	5,6
	<i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>	10
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	2,2
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	4,5
	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД согласно КС-2</i>	14,0
3	Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.	12,1
	Коммунальные услуги в т.ч.	
	<i>Электроснабжение</i>	
	<i>Теплоснабжение</i>	
	<i>Водоснабжение/водоотведение</i>	
	ИТОГО РАСХОДЫ:	106,3
	РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ	ВСЕГО:
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	24,6
	<i>Начислено за 2013 год</i>	127,4
	<i>Оплачено за 2013год</i>	113,2
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2014г.</i>	38,8