

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в ООО УО "Комфорт" №1 за 2013г.

Адрес ул. В. Терешковой д. 13

Площадь дома 520,0 кв.м тыс.руб.

Остаток (+) перерасход (-) на лицевом счете МКД на 01.01.2013г. 31,6

| ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ   |   |                          |
|--|---|--------------------------|
| Поступление денежных средств в 2013 году                           | 63,0  |                          |
| Прочие доходы  |   |                          |
| <b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>  | <b>63,0</b>   |                          |
| РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ  |   |                          |
| <b>Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома:</b> |   |                          |
|  | Наименование статей расходов  | Фактически израсходовано |
| 1  | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:  |                          |
|  | <i>Содержание придомовой территории</i>   | 10,2                     |
|  | <i>Содержание мест общего пользования</i>   | 0,0                      |
|  | <i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>  | 4,9                      |
|  | <i>Вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>  | 0,9                      |
|  | <i>Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы)</i>   | 0,4                      |
|  | <i>Дополнительные услуги согласно КС-2</i>  | 0,0                      |
| 2  | Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования конструктивных элементов жилого здания), в т.ч. |                          |
|  | <i>Технический осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования</i>   | 3,9                      |
|  | <i>Технический осмотр внутридомовых конструктивных элементов</i>  | 2,6                      |
|  | <i>Технический надзор за состоянием общего имущества МКД</i>  | 3,0                      |
|  | <i>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</i>   | 5,4                      |
|  | <i>Вентиляция (дог. подряда)</i>  | 1,2                      |
|  | <i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>   | 2,4                      |
|  | <i>Текущий ремонт общего имущества МКД согласно КС-2</i>  | 18,5                     |
| 3  | Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д.                                   | 6,5                      |
|  | <b>Коммунальные услуги в т. ч.</b>  |                          |
|  | <i>Электроснабжение</i>   |                          |
|  | <i>Теплоснабжение</i>   |                          |
|  | <i>Водоснабжение/водоотведение</i>  |                          |
|  | <b>ИТОГО РАСХОДЫ:</b>   | <b>59,9</b>              |
|  | <b>РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ</b>  | <b>ВСЕГО:</b>            |
|  | <i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>  | 2,1                      |
|  | <i>Начислено за 2013 год</i>  | 62,3                     |
|  | <i>Оплачено за 2013год</i>  | 63,0                     |
|  | <i>Задолженность по оплате на 01.01.2014г.</i>  | 1,4                      |