

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом в ООО УО "Комфорт" №1 за 2013г.

Адрес ул. В. Терешковой д. 21

Площадь дома 6119,9 кв.м тыс.руб.

Остаток (+) перерасход (-) на лицевом счете МКД на 01.01.2013г. 123,7

| ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ | | |
|--|---|--------------------------|
| Поступление денежных средств в 2013 году | 817,0 | |
| Прочие доходы | 0,6 | |
| ИТОГО ДОХОДЫ | 817,6 | |
| РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ | | |
| Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома: | | |
| | Наименование статей расходов | Фактически израсходовано |
| 1 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.: | |
| | Содержание придомовой территории | 120,4 |
| | Содержание мест общего пользования | 56,1 |
| | Вывоз твердых бытовых отходов | 57,3 |
| | Вывоз крупногабаритного мусора (по графику) | 10,3 |
| | Прочие услуги (вывоз снега, дератизация, мал. архитектур. формы) | 6,8 |
| | Дополнительные услуги согласно КС-2 | 39,6 |
| 2 | Техническое обслуживание жилого дома (ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования конструктивных элементов жилого здания), в т.ч. | |
| | Технический осмотр внутридомовых инженерных сетей и оборудования | 45,5 |
| | Технический осмотр внутридомовых конструктивных элементов | 30,8 |
| | Технический надзор за состоянием общего имущества МКД | 35,3 |
| | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации | 63,2 |
| | Вентиляция (дог. подряда) | 14,0 |
| | Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда) | 28,6 |
| | Текущий ремонт общего имущества МКД согласно КС-2 | 290,6 |
| 3 | Регистрационный учет, расчет начислений, оформление договорных отношений с собственниками, выдача справок и т. д. | 76,4 |
| | Коммунальные услуги в т. ч. | |
| | Электроснабжение | |
| | Теплоснабжение | |
| | Водоснабжение/водоотведение | |
| | ИТОГО РАСХОДЫ: | 874,9 |
| | РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ | ВСЕГО: |
| | Задолженность по оплате на 01.01.2013г. | 53,9 |
| | Начислено за 2013 год | 805,4 |
| | Оплачено за 2013год | 817,0 |
| | Задолженность по оплате на 01.01.2014г. | 42,3 |