

**Отчет ООО Управляющей организации «Комфорт» № 1 за 2012г.
о поступлении и использовании денежных средств по МКД, расположенного по**

адресу: пр. Горняков д. 13а

Площадь помещений в доме 970,4 кв.м.
Площадь жилых помещений 868,4 кв.м.
Площадь нежилых помещений 102,0 кв.м.

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		ВСЕГО: (в т. числе)	собственники	неж. помещения
ПОСТУПЛЕНИЕ денежных средств в 2012 году (тыс.руб.)		97,8	97,8	
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ				
Расходы по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, обеспечению сохранности, надлежащему управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, его инженерных систем и оборудования мест общего пользования и придомовой территории				
	Наименование статей расходов	Фактически израсходовано		
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории, в т.ч.:			
	<i>Содержание и уборка подъездов, придомовой территории</i>	33,9		
	<i>вывоз ТБО(по договору)</i>	8,0		
	<i>дератизация, дезинсекция (по заявкам)</i>			
	<i>вывоз крупногабаритного мусора (по графику)</i>	2,3		
	<i>малые архитектурные формы</i>			
	<i>прочие услуги</i>	1,0		
	<i>плановые работы</i>			
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (данные виды услуг осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества №491 от 13.08.2006 г., Правилами и нормами технической эксплуатации жил-го фонда №170 от 27.09.2003 г в т.ч. :			
	<i>Профилактика сетей (водоснабжение, водоотведение, отопление, гор. водоснабжение, электроснабжения)</i>	16,7		
	<i>Внеквартирные газовые сети</i>	0,8		
	<i>Профилактика (конструктивных элементов)</i>	9,4		
	<i>Вентиляция (дог. подряда)</i>	2,3		
	<i>Автоуслуги (дог. подряда)</i>	0,7		
	<i>Аварийно-ремонтная служба (дог. подряда)</i>	4,5		
	<i>Ремонт конструктивных элементов</i>	0,3		
	<i>Ремонт внутридомового оборудования, инженерных сетей</i>	1,2		
	<i>Договор подряда</i>	15,4		
	<i>Ликвидация непредвиденных аварийных ситуаций</i>	1,9		
	<i>Аренда офиса</i>	0,8		
	<i>Коммунальные услуги ,связь , програм. обеспечение и др.</i>	2,2		
	<i>Налоги, банковское обслуживание и др.</i>	0,7		
	<i>Доставка квитанций</i>	0,2		
	<i>Управление МКД (услуги юриста, экономиста, кадровой, службы охраны труда, паспортного стола, бухгалтерии по кв.плате и др.)</i>	9,5		
ИТОГО РАСХОДЫ:		111,8		
РАСШИФРОВКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ		ВСЕГО: (в т. числе)	собственники	неж. помещения
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2012г.</i>	4,5	4,5	
	<i>Начислено за 2012 год</i>	118,5	106,1	12,4
	<i>Оплачено за 2012 год</i>	97,8	97,8	
	<i>Задолженность по оплате на 01.01.2013г.</i>	25,2	12,8	12,4

*** УО - коммунальные услуги не оказывает**